



Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie: 12.02.2026 nr 7-2/26/889-2

Meie: 26.02.2026 nr 13-1/26-331

Seisukoha andmine (Preedi)

Maa- ja Ruumiamet esitas 12.02.2026 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) kirja nr 7-2/26/889-2, millega palus seisukohta, kas Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere külas asuvat Preedi kinnisasja (katastritunnus 51401:001:0104) on võimalik kasutusse anda ning millistel tingimustel. Samuti palute hinnata, kas kinnisasjale rajatiste rajamine (akupark) või ehitamine võib olla piiratud või mõjutatud tulenevalt põlevkivivarude olemasolust või muudest geoloogilistest asjaoludest.

Selgitame, et EGT hindab maardlaga kattuvat alal maa kasutusse andmise võimalikkust juhtumipõhiselt. Maapõuseadus (MaaPS) näeb ette ka sisulise loa andmise vajaduse ning seda on võimalik teha, kui on teada täpsemad detailid, mida kinnistuga kavatsetakse teha. Käesolevalt on võimalik viidata üldistele põhimõtetele ning seadusepunktidele, mis reguleerivad tegevust maardlaga kattuvat alal.

Arvestades maapõue ja maavara kaitse põhimõtteid (MaaPS § 14) ei näe EGT praegusel juhul võimalust kinnistut võõrandada. Olenevalt taotluse detailidest võib teatud olukorras olla võimalik katastriüksuse ajutine rent, kui sellega kaasnev tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimist ning huvi tekkimisel maavarale juurde pääseda on võimalik rendilepingut ennetähtaegselt lõpetada.

Ka kinnisasjale rajatiste rajamine sõltub tegevuse olemusest. Kui viidatud akupark on seotud taastuvenergia lahendusega, siis annab MaaPS § 14 lg 2 p 3 võimaluse kaaluda tegevuse kooskõlastamist. Kuna kinnistu kattub Eesti põlevkivimaardla Narva kaevevälja osamaardla (registrikaart nr 21) põlevkivi passiivse tarbevaru plokkidega 20 ja 21, siis tuleb juhendada sama paragrahvi lõike 2¹ punktist 2. Kui rajatis ei ole seotud taastuvenergiaga või ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, tuleb arvestada MaaPS § 14 lõike 2 punktidega 1 ja 2.

Viimaks juhime veelkord tähelepanu, et tegevuse lubamise võimalikkus ning täpsed tingimused selguvad vastava loa või kooskõlastuse andmise menetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee